

Comité de développement
de Notre-Dame-des-Bois



PLAN DE DÉVELOPPEMENT 2023-2026

Adopté au conseil municipal
le 15 mai 2023

Tables des Matières

01

Introduction

02

Historique
et aspects
topographiques

03

Bilan des
réalisations

04

Portrait
statistique
2021

05

Infrastructures
et services
Analyse PFPM

06

Consultation
citoyenne

07-09

Orientations
2024-2027

10

Conclusion

Introduction

Notre-Dame-Des-Bois est un village de 1043 habitants situé dans la région du Granit. Avec une altitude de 555 mètres, il est l'un des villages les plus haut au Québec. Il est aussi reconnu pour sa nature étoilée, la splendeur de ses paysages ainsi que la tranquillité qui est convoitée par ses résidents.

La conservation de ces précieux atouts est importante pour le comité de développement de Notre-Dame-des-Bois. C'est pourquoi nous mettons actuellement à jour un plan d'action basé sur trois différents axes. Celui-ci servira à non seulement conserver les richesses du village mais également à renforcer le sentiment d'appartenance des villageois.

Le premier axe du plan d'action est l'axe social. Il serait intéressant d'aménager le cœur du village afin que les habitants puissent s'y réunir tout au long de l'année pour se retrouver ou même pratiquer des activités sportives. Le deuxième axe vise le secteur économique - commercial. Nous souhaitons aider et favoriser le développement économique du village afin que de nouveaux commerces puissent s'y établir. Le dernier axe est celui qui vise à promouvoir le tourisme. Il est inévitablement relié à l'axe économique, mais vise aussi à mettre en valeur les attraits et commerces de notre village pour que les visiteurs en aient Plein la Vue... telle est la devise des boisdamien.ne.s!

Dans les pages qui suivent, vous retrouverez les différents axes du plan d'action ainsi que les stratégies pour y parvenir.

Historique

La rivière Arnold prend sa source à l'est du village et la rivière aux Saumons, à l'ouest. Le territoire restait pratiquement désert jusqu'à la seconde moitié du XIXe siècle, même si des chercheurs d'or fréquentaient ces lieux. Les premières familles à s'y établir sont des colons canadiens français. La plupart sont de retour au Québec après avoir émigré aux États-Unis. D'autres viennent de France et de Belgique.

D'abord, la localité portait le nom de Chesham, en l'honneur d'une commune d'Angleterre. Vers 1871, M. Vaillant y construit une première scierie. François-Xavier Dufresne vient faire un abatis de trois acres sur le rang VI et y ouvre une boutique de forge. Après l'approbation de l'acte de Rapatriement qui a lieu à Ditton le 16 avril 1875, Chesham se développe vite. En 1877, l'érection en municipalité de Chesham a lieu, et le village est rebaptisé en l'honneur de la Très Sainte Vierge. Aujourd'hui, Notre-Dame-des-Bois est devenu un lieu très prisé des amateurs de la nature sauvage. Source : <https://histoire-du-quebec.ca/notre-dame-bois>

Aspects topographiques

Avec une altitude s'élevant à 555 mètres, Notre-Dame-des-Bois est l'un des villages les plus hauts perchés du Québec. Érigé en 1877, on lui donne le vocable de Notre-Dame-des-Bois en l'honneur de la Vierge Marie.

Source : <https://www.notredamedesbois.qc.ca/>

Le Mont Mégantic

Avec ses 1 110 m d'altitude, il est le plus haut des huit sommets du massif du Mont-Mégantic, et l'un des trois du massif à dépasser 1 000 m. Il est le 16e plus haut sommet du Québec et le plus haut lieu de la province accessible en automobile.

Source : Sébastien Giguère, La parc national du Mont-Mégantic : De la Terre aux étoiles, Muséologie In Situ, 2012, 164 p.



02

Bilan des réalisations

Depuis son premier plan de développement en 2012, le Comité de développement de Notre-Dame-des-Bois en partenariat avec les organismes et les comités locaux, a réalisé plusieurs projets. En voici quelques exemples;



Centre de loisirs Charles Valence



Bottin "Qui fait quoi?"



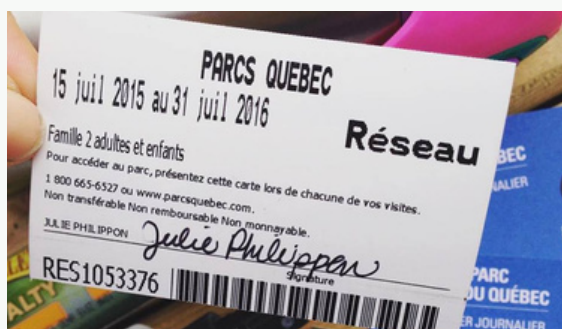
Le marché de Noël de Notre-Dame-des-Bois



Corvée de nettoyage des fossés



Implantation d'un dépôt municipal



Rabais sur les droits d'accès au Parc National du mont Mégantic

Portrait statistique 2021

Données comparatives avec les autres municipalités de la MRC du Granit

DÉMOGRAPHIE

Population 2021 : 1 028 personnes (8ième rang)

Taux variation population 2016 à 2021 : +9.6 % (4ième rang)

Superficie : 192.51 Km² (4ième rang)

Densité : 5.3 pers. / Km² (13ième rang)

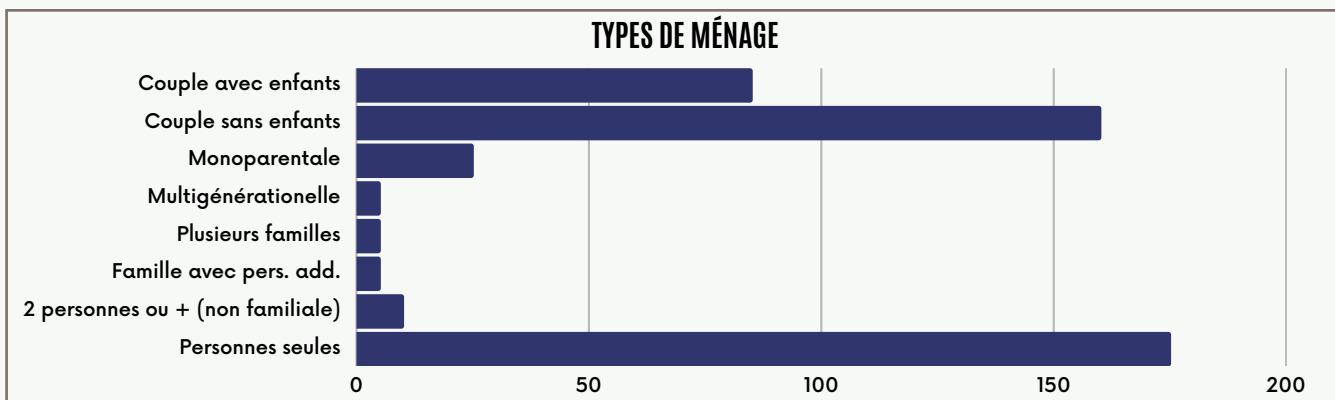
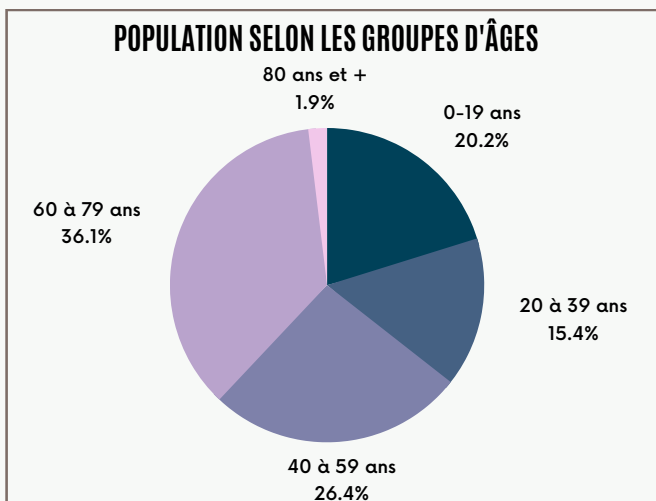
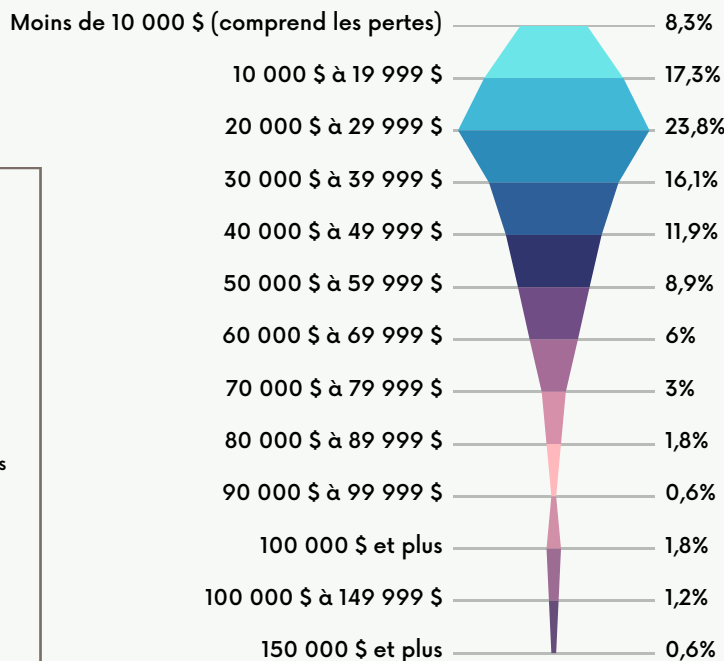
ÂGE DE LA POPULATION ET FAMILLES DE RECENSEMENT

Age médian : 46.4 ans (10ième rang)

Familles : 290 (8ième rang)

Taille moyenne : 2.8 pers /fam.

TOTAL DES REVENUS DES PARTICULIERS EN 2020



CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

Total des logements privés : 817 (5ième rang)

Occupés par les résidents habituels : 470 - 57.5% (19ième rang)

- Maisons individuelles non attenantes : 455
- Maisons en rangées : 5
- Appartements dans un immeuble de moins de cinq étages : 5
- Autres maisons individuelles : 5
- Logements mobiles : 5

04

Infrastructures et services

INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

ARÉNA

BIBLIOTHÈQUE

BORNE DE RECHARGE ÉLECTRIQUE

BUREAU MUNICIPAL

DÉPÔT MUNICIPAL

TERRAIN DE BALLE

TERRAIN DE PÉTANQUE

HALTE ROUTIÈRE

GARAGE MUNICIPAL

CAISSE - PAVILLON ORION

CENTRE DE LOISIRS CHARLES-VALENCE

PROGRAMMES ET SERVICES MUNICIPAUX

SERVICE D'ANIMATION ESTIVAL (SAE)

GUICHET AUTOMATIQUE

TRANSPORT COLLECTIF DU GRANIT

JOURNAL MUNICIPAL / CALENDRIER

REMBOURSEMENT COUCHES LAVABLES

CARTE SÉPAQ POUR LES CITOYENS

ENTENTE INTERMUNICIPALE GSM

COMITÉS OU ORGANISMES LOCAUX

CLUB DES LIONS

FADOQ

SENTIERS FRONTALIERS

AFEAS

COMITÉ DE LOISIRS

COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT

OTJ

Analyse PFPM

POINTS FORTS
Grande nature
Vaste territoire
Pourcentage important de terres publiques
Réserve de ciel étoilé

POSSIBILITÉS
Achalandage du Mont Mégantic
Haut potentiel de développement
Environnement politique favorable

FAIBLESSES
Environnement technique
Géographie ingrate pour certaines activités
Peu d'emplois
Communication aux citoyens

MENACES
Instabilité économique potentielle
Terres publiques hors de notre contrôle
Compétition directe de la Sépaq
Peu de contrôle du cœur du village

05

Consultation citoyenne

130 sondages ont été complétés entre le 5 et le 26 septembre 2022 par les citoyens de Notre-Dame-des-Bois. par voie électronique et au format papier.

Pourquoi on s'y établi?



Ce qui est important pour nous

- 1- La gestion de l'eau, de l'air et des sols
- 2- La gestion du ciel étoilé
- 3- La santé et sécurité des personnes

#1

Le journal *Plein la vue* est l'outil de communication le plus utilisé.

Nos principaux besoins

- 1- Restauration et offre alimentaire
- 2- Services de santé
- 3- Poste d'essence

Nos souhaits pour l'avenir



70%

S'impliquent ou souhaitent le faire

06

Orientations 2023-2027

AXE SOCIAL

Objectif: *Un cœur de village plus dynamique et vivant où les gens sont heureux de s'y côtoyer en toutes saisons.*

Stratégies

1. Animer les lieux et favoriser la libre pratique des activités de loisirs
2. Favoriser la synergie des organismes du village par une rencontre annuelle des présidents
3. Inciter les citoyens et les organisations à adopter de meilleures pratiques environnementales
4. Prendre soin de nos aînés

Comment on fait ça?

1. Collaborer avec la municipalité pour faciliter la gestion des clés pour rendre les installations plus accessibles (gymnase, etc.)
2. Informer les citoyens des possibilités de location
3. Créer de la synergie avec les autres comités (Visite des locaux, enjeux communs, implication des citoyens, etc)
4. Sensibiliser les présidents des autres comités à l'importance d'organiser un calendrier commun avec le comité loisirs et les autres organisations
5. Sensibiliser à la gestion des matières résiduelles
6. Participer à la réflexion pour créer un milieu de vie pour les aînés.

Le plan d'action complet est disponible auprès du comité de développement à la demande.

07

AXE ÉCONOMIQUE / COMMERCIAL

Objectif : *Que les citoyens profitent de commerces et services répondant à leurs besoins*

Stratégies

1. Faire une veille sur les potentiels commerciaux
2. Démontrer l'ouverture du comité pour des projets de développement économique

Comment on fait ça?

1. Rencontrer et informer les entrepreneurs concernant les orientations du comité de développement
2. Mise à jour du "Qui fait quoi à Notre-Dame-des-Bois?"
3. Établir une stratégie de communication pour diriger les futurs promoteurs vers le comité de développement
4. Réseautage dans le milieu
5. Informer les futurs promoteurs des possibilités du milieu

Le plan d'action complet est disponible auprès du comité de développement à la demande.

08

AXE ÉCONOMIQUE / TOURISTIQUE

Objectif: *Que les touristes profitent d'activités et services répondant à leurs besoins*

Stratégies

1. Implantation du projet de la place publique au coeur du village
2. Consulter les touristes pour savoir comment nous pourrions améliorer leur séjour

Comment on fait ça?

1. Consultation de la population (possibilité de mettre en place un comité d'embellissement, un jardin communautaire, etc)
2. Développer des infrastructures en vue d'offrir des activités touristiques sur quatre saisons.
3. Afficher les informations touristiques (Carte des services, attraits, activités, etc.)
4. Création d'un questionnaire avec un code QR et diffusion dans les lieux touristiques pour connaître leurs habitudes et besoins

09

Conclusion

En conclusion, le comité de développement souhaite que **le village se dynamise**, qu'on y retrouve une **ambiance chaleureuse et vivante** au sein de notre population. Nous souhaitons que les citoyens y voient une opportunité pour s'impliquer davantage dans leur communauté. Vous aurez l'occasion de choisir parmi différents projets afin de vous impliquer dans celui qui vous rejoint le plus. Le comité de développement sera heureux de se sentir épaulé par ceux et celles qui ont envie de faire de leur village un lieu vivant et invitant, où on a le goût de se réunir.



Remerciements

Les membres du comité de développement de Notre-Dame-des-Bois est composé des personnes suivantes;

Rosemary Philippeau,
Ghislain Langlois,
Émilie Chenel,
Julie Demers,
André Giguère,
Marc-André Vallières,
Claude Coudé pour sa participation active!



10